



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-432/2015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom KOM.-ING. d.o.o. u stečaju, OIB 09601780516, Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, 16. rujna 2020.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine 562.271,21 kn koji predstavlja troškove postupka iz čl. 254. Stečajnog zakona, ostvarenih prodajom nekretnine i kojeg je uplatio razlučni vjerovnik BIJENIK GRADNJA d.o.o., OIB 53492416575, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2/A, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 562.271,21 kn u postupku prodaje predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, upisane u zk.ul. br. 1497 k.o. Stupnik, zkč.br. 3049/6, proizvodno poslovna zgrada br. 11 i zgrada u Ledinskoj ulici i dvorište, ukupne površine 6772 m2:

- namiruju se troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 562.271,21 kn.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku KOM.-ING. d.o.o. u stečaju, OIB 09601780516, Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, iznos od 562.271,21 kn na račun IBAN HR9223900011100945111.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj 18. siječnja 2016. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje: SZ). Dakle, radi se o stečajnom postupku pokrenutom prije stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) pa se na njega primjenjuju odredbe SZ-a, osim u slučajevima iz čl. 441. st. 2. SZ/15 i čl. 37. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 104/17; dalje: ZIDSZ/17).

Imovina stečajnog dužnika (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, upisane u zk.ul. br. 1497 k.o. Stupnik, zkč.br. 3049/6, proizvodno poslovna zgrada br. 11 i zgrada u Ledinskoj ulici i dvorište, ukupne površine 6772 m²) unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-3660/18 te je rješenjem od 24. siječnja 2019. nekretnina dosuđena ovrhovoditelju (ovdje razlučnom vjerovniku) za iznos od 4.100.000,00 kn. Ovrhovoditelj (ovdje razlučni vjerovnik) je oslobođen plaćanja kupovnine u ovršnom predmetu, osim za iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Sukladno rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3660/18 od 9. srpnja 2019. na račun ovog suda doznačen je iznos od 539.228,71 kn (kojeg je uplatio razlučni vjerovnik na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava) i to 9. rujna 2019.

Sukladno rješenju ovog suda od 4. ožujka 2020. razlučni vjerovnik je 18. kolovoza 2020. uplatio i daljnji iznos od 23.067,79 kn na ime razlike troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Budući da je u ovom predmetu Općinski građanski sud u Zagrebu doznačio iznos od 539.228,71 kn i razlučni vjerovnik uplatio daljnji iznos od 23.067,79 kn, koji predstavljaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, i budući da je kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine u ovršnom predmetu ujedno i razlučni vjerovnik u ovom postupku, sud u konkretnom slučaju donosi samo rješenje o namirenju troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ/15.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u podnesku od 11. veljače 2020., u kojem je naveo da predmetna nekretnina predstavlja 76,96% cjelokupne unovčene stečajne mase stečajnog dužnika te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od: nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos 307.570,55 kn (obračunate sukladno razmjeru od 76,96%), troškova knjigovodstva s PDV-om u iznosu od 58.203,42 kn, troškova osiguranja nekretnine u iznosu od 92.066,61 kn i troškova arhiviranja u iznosu od 81.388,13 kn, odnosno sveukupno iznos od 539.228,71 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 4. ožujka 2020. stečajni upravitelj je naveo da je u obračunu troškova koji je predan na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu propustio obračunati i doprinos za zdravstveno osiguranje koji se obračunava 7,5% na iznos bruto nagrade stečajnom upravitelju, a koji u konkretnom slučaju iznosi 23.067,79 kn (obračunat na iznos nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos 307.570,55 kn). Razlučni vjerovnik se na ročištu za diobu kupovnine suglasio da se obračuna i ovaj trošak unovčenja te da se razlučnom vjerovniku naloži uplatiti iznos od 23.067,79 kn.

Uzimajući u obzir razmjere u odnosu na sveukupno unovčenu stečajnu masu, stečajni upravitelj predložio je namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, u iznosu od 562.271,21 kn. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 11. veljače 2020. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

Razlučni vjerovnik BIJENIK GRADNJA d.o.o., OIB 53492416575, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2/A, nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj i na ročištima za diobu kupovnine održanim 4. ožujka 2020. i 16. rujna 2020. suglasio se da se obračuna i daljnji trošak unovčenja te da se razlučnom vjerovniku naloži uplatiti iznos od 23.067,79 kn.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ/15 (koja se u konkretnom slučaju primjenjuje sukladno odredbi čl. 37. st. 3. ZIDSZ/17, budući da je rješenje o dosudi doneseno 24. siječnja 2019.) i čl. 248. SZ/15 riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 16. rujna 2020.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ/15). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ/15).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik po punomoćniku
4. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-f9e74**

Kontrolni broj: **0f5ac-09cb9-7d69e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.